

売住宅

岡山市南区 福富西1丁目

地番 (376-11) 住居表示 (18-17)

価格 **3,280**

万円(税込)

間取り 4LDK 築 年

土地 35.11
建物 34.31

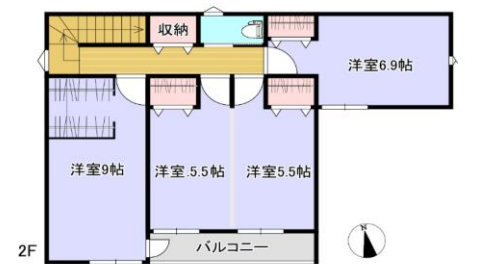
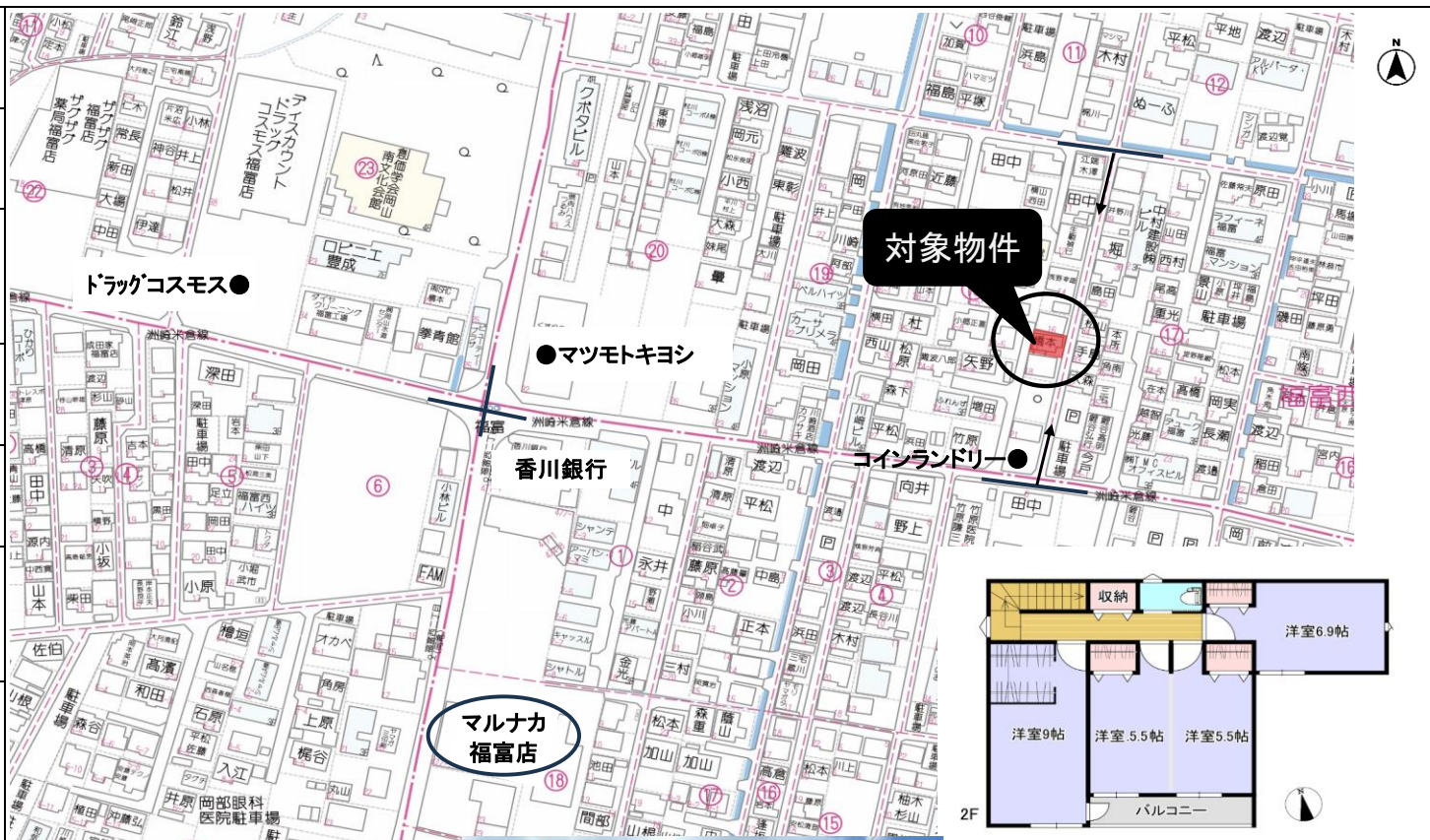
坪
坪

土地 公簿 116.08 m² 建物 公簿 113.44 m²

学区 福浜中・福浜小

中学校区・小学校区

土地	地積 (公簿)	116.08 m ²	35.11 坪
	権利 (所有権)	地目 (宅地)	
建物	面積 (公簿)	113.44 m ²	34.31 坪
	構造 (木造)	規模 (2階建)	
	築年月 (令和5年11月)	間取 (その他)	
制限	都市計画 (市街化)	防火地域 (指定なし)	
	用途地域 (第一種住居地域)		
	建バイ率 (60 %)	容積率 (160 %)	
	他の法令上の制限 (無し)		
道路	接道方向 (東)	幅員 (4.2m)	
	道路種別 (位置指定)	接面 (10.1m)	
	位置指定 (無し)	角地 (非角地)	
設備	水道 (公営)	ガス (戸別プロパン)	
	污水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)	
	電気 (中国電力)		
その他	現況 (空家)	引渡 (即可)	
	交通 (岡電「福富西2丁目」バス停徒歩約4分)		
	仲介手数料 (要)		



- ヘルシーホームの新築建物です
 - 太陽光発電システム6.225kw搭載
 - エネルギー消費性能★★★★
 - 断熱性能5
 - **ZEH水準省エネ住宅**
 - リビングエアコン付き
 - ディスプレイ中の家具をプレゼント!
 - 各室収納あり
 - 2台駐車可 (車種によります)
- 間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。
- | | |
|------|----|
| 取引形態 | 仲介 |
|------|----|



okayama Style estate 岡山 S 不動産

宅地建物取引業 岡山県知事(3)第5454号

株式会社スタイルプランニング

TEL 086-206-7374

700-0823 岡山市北区丸の内二丁目11番20号

FAX 086-206-7375

担当: 久崎 美津子 携帯: 090-8605-0067