

売住宅

岡山市 北区 青江

地番 ( 660-5 ) 住居表示 ( 19-8-2 )

価格 3,380

万円(税込)

間取り 4LDK 築 年

土地 30.92 坪  
建物 31.26 坪

土地公簿 102.24 m<sup>2</sup> 建物公簿 103.36 m<sup>2</sup>

学区 岡輝中・岡南小

中学校区・小学校区

土地	地積 ( 公簿 ) 102.24 m <sup>2</sup> 30.92 坪	権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 )
建物	面積 ( 公簿 ) 103.36 m <sup>2</sup> 31.26 坪	構造 ( 木造 ) 規模 ( 2階建 )
制限	都市計画 ( 市街化 ) 防火地域 ( 指定なし )	用途地域 ( 準工業地域 )
	建バイ率 ( 60 % ) 容積率 ( 160 % )	他の法令上の制限 ( 無し )
道路	接道方向 ( 西 ) 幅員 ( 4m )	道路種別 ( 位置指定 ) 接面 ( 10.1m )
	位置指定 ( 有り ) 角地 ( 非角地 )	
設備	水道 ( 公営 ) ガス ( 戸別プロパン )	汚水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 公共下水 )
	電気 ( 中国電力 )	
その他	現況 ( 空家 ) 引渡 ( 相談 )	交通 ( 岡電・両備「青江西」バス停徒歩約6分 )
	仲介手数料 ( 要 )	



備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>ヘルシーホームの新築建物です</li> <li>太陽光発電システム6.225kw搭載</li> <li>エネルギー消費性能★★★★</li> <li>断熱性能5</li> <li><b>ZEH水準省エネ住宅</b></li> <li>リビングエアコン付き</li> <li>ディスプレイ中の家具をプレゼント!</li> <li>各室収納あり</li> <li>2台駐車可(車種によります)</li> </ul>
	間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。
取引形態	仲介



住宅(住戸) 建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約24.1万円/年

ZEH水準

自己評価 青江11期 評価日 2024年4月26日

okayama Style estate 岡山 S 不動産

宅地建物取引業 岡山県知事(3)第5454号  
 株式会社スタイルプランニング ■TEL 086-206-7374  
 700-0823 岡山市北区丸の内二丁目11番20号 ■FAX 086-206-7375  
 担当: 久崎 美津子 携帯: 090-8605-0067