

土地	岡山市 中区 浜一丁目 (パルクプール16号地)	価格	20,800,000 円	地積	43.20 坪	学区	操山中・宇野小
	地番 (152-26) 住居表示 ( )	坪単価	48.1 万円	公簿	142.84 ㎡		中学校区・小学校区

土地	地積 (公簿) 142.84 ㎡ 43.20 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 環境 (住宅地)
制限	都市計画 (市街化区域) 防火地域 (指定なし) 用途地域 (第二種中高層住居専用地域) 建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) 他の法令上の制限 (無)
道路	接道方向 (西) 幅員 (6m) 道路種別 (公道) 接面 (8.61m) 位置指定 (無) 角地 (非角地)
設備	水道 (公営) ガス (都市ガス) 污水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 電気 (中国電力) その他 ( )
その他	現況 (更地) 引渡 (即可) 交通 (JR「西川原駅」徒歩10分)
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>水道分担金242,000円必要です。</li> <li>閑静な住宅地、生活便利・交通便利に優れます。</li> <li>宇野小学校まで1300m、操山中・高等学校まで650m</li> <li>建築条件付き土地です (三井ホーム)</li> <li>業者取り扱い不可です</li> </ul>
	取引形態 仲介

**対象物件**

就実大学  
西川原1  
新光技術開発  
共和石油販売  
いちもと法律事務所  
岡山市浜川原教養館  
岡山市浜保育園  
岡山中央警察署  
岡山操山中・高等学校

販売区画

1号地  
2号地  
3号地  
4号地  
5号地  
6号地  
7号地  
8号地