

土地	高梁市 本町	価格 1,100 万円	地積 150.91 坪	学区 高梁中・高梁小
	地番 (80番1,他2筆) 住居表示 (81)	(仲介手数料 要) 坪単価 : 7.3 万円	公簿 498.90 m ²	中学校区・小学校区

土地	地積 (公簿) 498.90 m ² 150.91 坪
	権利 (所有権) 地目 (宅地)
	地勢 (平坦) 環境 (その他)

制限	都市計画 (非線引) 防火地域 (準防火地域)
	用途地域 (近隣商業地域)
	建ぺい率 (80%) 容積率 (200%)
	他の法令上の制限 (法第22条区域)

道路	接道方向 (西) 幅員 (約5m)
	道路種別 (公道) 接面 (約10.3m)
	位置指定 (無) 角地 (非角地)

設備	水道 (公営) ガス (個別プロパン)
	汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水)
	電気 (中国電力) その他 ()

その他	現況 (上物有) 引渡 (相談)
	交通 (JR伯備線「備中高梁駅」より徒歩約16分)
	(高梁市内循環バス「広小路」停より徒歩約3分)

- 備中たかはし「町家通りの雛まつり」で、おなじみの高梁市本町通りに面しています。
- 間口は約10mはあるので、普通車でも並列3台可能です。
- 高梁駅から各停電車で総社まで約25分、倉敷駅まで約35分、岡山駅まで約55分です。

取引形態	仲介
------	----



←『通常の3倍』の奥行を活かしてください!!

※宅地内井戸があり、現在ポンプで汲上げて利用しています