

土地	岡山市 北区 津島新野二丁目	価格 52,400,000 円	地積 66.75 坪	学区 京山中・津島小
	地番 (998-4他2筆) 住居表示 ( )	(仲介手数料 要) 坪単価 : 78.5 万円	実測 220.67 ㎡	中学校区・小学校区

土地	地積 (実測) 220.67 ㎡ 66.75 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 環境 (住宅地)
制限	都市計画 (市街化区域) 防火地域 (準防火地域) 用途地域 (近隣商業地域・第一種中高層地域) 建ぺい率 (60・80%) 容積率 (200%) 他の法令上の制限 (無)
道路	接道方向 (南東) 幅員 (約4m) 道路種別 (公道) 接面 ( ) 位置指定 (無) 角地 (角地)
設備	水道 (公営) ガス (都市ガス) 污水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 電気 (中国電力) その他 ( )
その他	現況 (更地) 引渡 (即可) 交通 (JR「岡山駅」徒歩26分) (JR「法界院駅」徒歩16分)
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■南東道路にて、日当たり、通風良好です。</li> <li>■津島小学校まで徒歩19分(1500m)</li> <li>■京山中学校まで徒歩19分(1,400m)</li> <li>■フレスタモールまで徒歩5分(450m)</li> <li>■岡山県総合グラウンドまで徒歩4分(280m)</li> <li>■中国銀行津島支店まで徒歩5分(400m)</li> <li>■建築条件付きです</li> <li>■仲介手数料は不要です</li> </ul> <p>図面と現況が異なる場合には現況優先となります。</p>
	取引形態 仲介

