

土地	岡山市 中区 浜一丁目 (パルクプール6号地)	価格	26,300,000	円	地積	52.82	坪	学区	操山中・宇野小
	地番 (152-12) 住居表示 ( )								

土地	地積 (公簿) 174.62 m <sup>2</sup> 52.82 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 環境 (住宅地)									
制限	都市計画 (市街化区域) 防火地域 (指定なし) 用途地域 (第二種中高層住居専用地域) 建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) 他の法令上の制限 (無)									
道路	接道方向 (西) 幅員 (6m) 道路種別 (公道) 接面 (11.49m) 位置指定 (無) 角地 (非角地)									
設備	水道 (公営) ガス (都市ガス) 污水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 電気 (中国電力) その他 ( )									
その他	現況 (更地) 引渡 (即可) 交通 (JR「西川原駅」徒歩10分)									
備考	<p><b>【価格表】</b></p> <table border="1"> <tr> <td>6号地</td> <td>2,630万円</td> <td>52.82坪</td> </tr> <tr> <td>7号地</td> <td>2,720万円</td> <td>54.75坪</td> </tr> <tr> <td>8号地</td> <td>2,890万円</td> <td>67.96坪</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>水道分担金242,000円必要です。</li> <li>閑静な住宅地、生活便利・交通便に優れます。</li> <li>宇野小学校まで1300m、操山中・高等学校まで650m</li> <li>建築条件が付き土地です (三井ホーム)</li> <li>業者取り扱い不可です</li> </ul>	6号地	2,630万円	52.82坪	7号地	2,720万円	54.75坪	8号地	2,890万円	67.96坪
	6号地	2,630万円	52.82坪							
7号地	2,720万円	54.75坪								
8号地	2,890万円	67.96坪								
取引形態	仲介									

