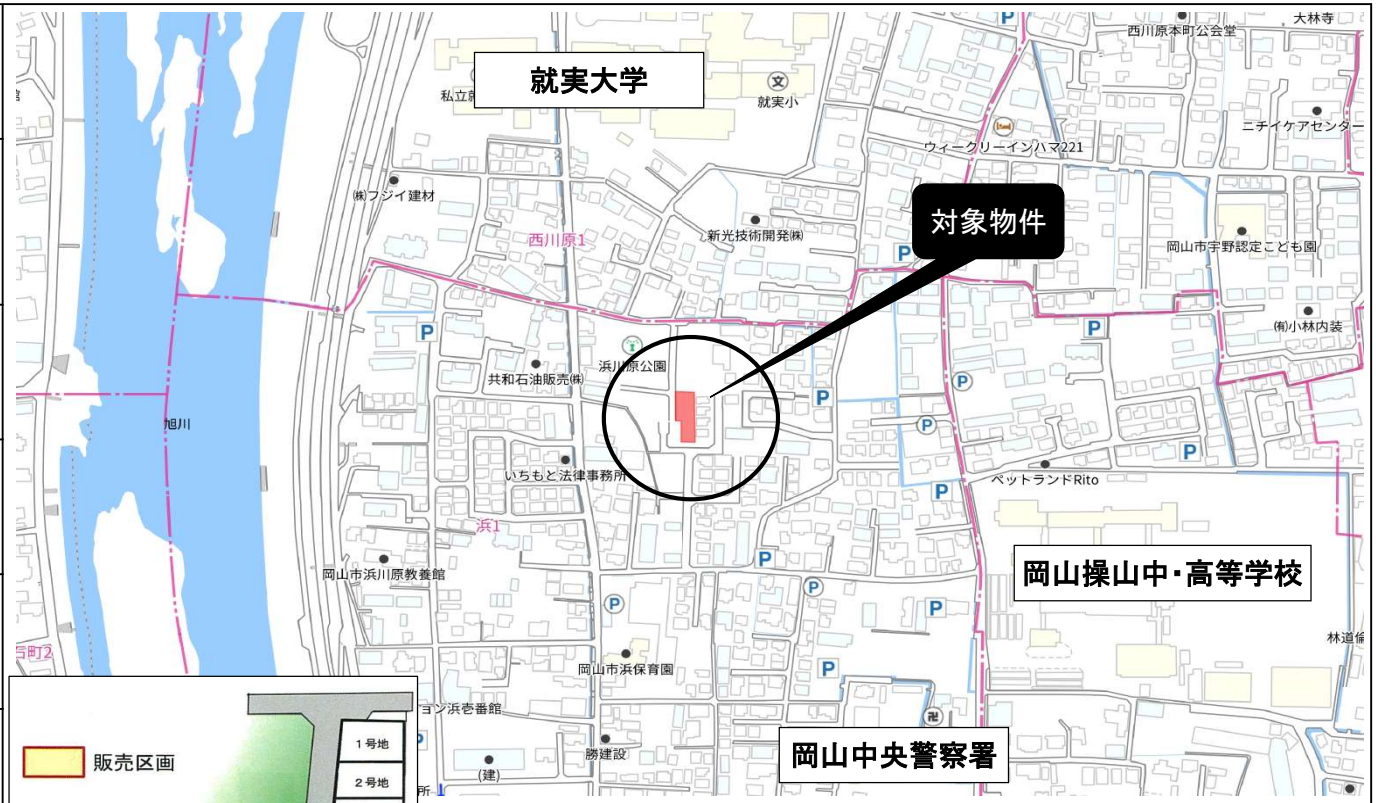
土地	岡山市　中区　浜一丁目（パルクプール16号地）	価格	22,800,000 円	地積	43.20 坪	学区	操山中・宇野小
	地番（ 152-26 ）　住居表示（ ）		坪単価 ： 52.8 万円		公簿 142.84 ㎡		中学校区・小学校区

土地	地積（公簿） 142.84 ㎡ 43.20 坪	権利（所有権） 地目（宅地） 地勢（平坦） 環境（住宅地）
制限	都市計画（市街化区域） 防火地域（指定なし）	用途地域（第二種中高層住居専用地域） 建ペイ率（60 %） 容積率（200 %） 他の法令上の制限（無）
道路	接道方向（西） 幅員（6m）	道路種別（公道） 接面（8.61m） 位置指定（無） 角地（非角地）
設備	水道（公営） ガス（都市ガス）	汚水（公共下水） 雑排水（公共下水） 電気（中国電力） その他（ ）
その他	現況（更地） 引渡（即可）	交通（JR「西川原駅」徒歩10分） （ ）



【その他の区画】

6号地	2,630万円	52.82坪
7号地	2,720万円	54.75坪
8号地	2,890万円	67.96坪

備考
- 水道分担金242,000円必要です。
- 閑静な住宅地、生活利便・交通利便に優れます。
- 宇野小学校まで1300m、操山中・高等学校まで650m
- 建築条件付き土地です（三井ホーム）
- 業者取り扱い不可です

取引形態	仲介

okayama Style estate 岡山 S 不動産

宅地建物取引業 岡山県知事（3） 第5454号
株式会社スタイルプランニング
700-0823 岡山市北区丸の内二丁目11番20号
■TEL：086 - 206-7374
■FAX：086 - 206-7375