

| | | | | |
|----|---------------------------|------------------------|-------------|------------|
| 土地 | 玉野市 和田2丁目 | 価格 170 万円 | 地積 55.96 坪 | 学区 日比中・日比小 |
| | 地番 (2030-11) 住居表示 (20-11) | (仲介手数料 要) 坪単価 : 3.0 万円 | 公簿 185.01 ㎡ | 中学校区・小学校区 |

| | |
|-----|--|
| 土地 | 地積 (公簿) 185.01 ㎡ 55.96 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 環境 (住宅地) |
| 制限 | 都市計画 (市街化区域) 防火地域 (準防火地域) 用途地域 (近隣商業地域) 建ぺい率 (80%) 容積率 (200%) 他の法令上の制限 () |
| 道路 | 接道方向 (北・南) 幅員 (約5.5m、約3.8m) 道路種別 (公道) 接面 (-m) 位置指定 (無) 角地 (非角地) |
| 設備 | 水道 (公営) ガス (個別プロパン) 污水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 電気 (中国電力) その他 () |
| その他 | 現況 (上物有) 引渡 (相談) 交通 (両備バス「和田橋」停徒歩2分) () |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 現況有姿渡し ■ 南側道路幅員約3.8m セットバック要 ■ 日比小まで約750m ■ 日比中まで約850m ■ CO-OP三井生協まで約500m ■ ドラッグストアセイムスまで約700m <p>※ 建物を利用されたいとお考えの方は、内覧も可能です。</p> |
| | 取引形態 仲介 |

Map showing the location of the target property (和田2丁目) in Wada, Yamano City. The map includes landmarks such as 玉野市立日比中 (Miyoshi City Rihichu Middle School), 和田保育園 (Wada Daycare Center), 玉野和田郵便局 (Miyoshi Wada Post Office), and 三井造船生活協同組合 和田店 (Mitsui Bussan Kaisha Life Cooperative Wada Branch). The target property is highlighted in a red box on the map.

Inset map showing a detailed view of the target property (和田2丁目) and its immediate surroundings, including the road and adjacent buildings. The target property is highlighted in a red box.

Site plan diagram showing the layout of the target property (185.01㎡) and its connection to the roads (5m and 3.8m wide). The diagram includes a north arrow and labels for the roads and the property.

Photograph of the target property, a modern two-story house with a white exterior and a balcony. The house is located on a street with other residential buildings.