

土地	玉野市 宇野8丁目	価格 2,200 万円	地積 133.89 坪	学区 宇野・宇野
	地番 (3211番5他) 住居表示 ()	(仲介手数料 要) 坪単価 : 16.4 万円	実測 442.62 ㎡	中学校区・小学校区

土地	地積 (公簿・実測) 442.62 ㎡ 133.89 坪	権利 (所有権) 地目 (宅地)	地勢 (平坦) 環境 (住宅地)
制限	都市計画 (市街化区域) 防火地域 (指定なし)	用途地域 (第一種住居地域)	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%)
道路	接道方向 (南東) 幅員 (約5.2m)	道路種別 (公道) 接面 (約22m)	位置指定 (無) 角地 (非角地)
設備	水道 (公営) ガス (個別プロパン)	汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水)	電気 (中国電力) その他 ()
その他	現況 (8月に更地予定) 引渡 (8月15日以降)	交通 (JR「宇野駅」まで950m、徒歩14分)	()
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■上物は解体撤去中です。8月中頃に更地予定。 ■分割については相談に応じます。(約66坪×2区画) ■閑静な住宅街です。 ■日当たり良好・通風に優れます。 ■宇野小学校まで750m、徒歩10分 ■宇野中学校まで550m、徒歩8分 ■ショッピングモールメルカまで550m、徒歩8分 ■市役所まで500m、徒歩7分 ■中国銀行宇野支店まで500m、徒歩7分 		
	取引形態	仲介	

