

マンション	名称	ライオンズマンション西市駅前	3階	価格	2,280万円	面積	77.00 m <sup>2</sup> 23.29坪	学区	芳田中・芳明小
	所在地	(岡山市南区西市)	(302号室)	間取り	2LDK 築34年	バルコニー	10.03 m <sup>2</sup> 3.03坪		中学校区・小学校区

土地	敷地面積	(1510.00 m <sup>2</sup> )	持分	(281862分の7700)
	権利	(所有権)		
建物	用途地域	(準工業地域)	環境	(住宅地)
	専有面積	(壁芯 77.00 m <sup>2</sup> )		(23.29坪)
	公簿面積	(公簿 74.32 m <sup>2</sup> )		(22.48坪)
	バルコニー	(10.03 m <sup>2</sup> )	間取	(2LDK)
	アルゴ	(- m <sup>2</sup> )		(- m <sup>2</sup> )
	構造	(SRC造)	総戸数	(40戸)
	階層	(地上 7階/地下 階建の 3階)		
管理	建築	(平成2年3月)	築	(34年)
	分譲会社	(株式会社 大京)		
	施工会社	(多田建設 株式会社)		
	管理会社	(株式会社 大京アステージ)		
	管理組合	(有)	管理形態	(全部委託)
	管理費	(9,500円/月)	修繕積立金	(9,550円/月)
設備	管理員	(火・水・金のpm)	合計	(19,050円/月)
	水道	(公営)	ガス	(都市ガス)
	電気	(中国電力)	給湯	(ガス)
	エレベーター	(有)	オートロック	(有)
その他	駐車場	(有)		
	その他	(敷地外駐車場引継ぎ可能 1台 6,050円/月)		
	現況	(空家)	引渡	(即可)
取引形態	交通	(JR備前西市駅徒歩2分)		
	仲介手数料	(要)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・商業利便・交通利便とても良いです</li> <li>・すべてのお部屋にエアコン設置可能</li> <li>・即入居できますよ</li> <li>・収納もたくさんあります</li> </ul> <p>間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。</p>				

**対象物件**

- ◆ 南東角部屋
- ◆ 近隣駐車場1台 確保引継ぎ可
- ◆ フルリノベーション完了
  - ・充実したランドリールーム
  - ・インダストリアルなリビングルーム
  - ・アイランドキッチン
  - ・細部までこだわり有