

| | | | | |
|----|----------------------|------------------------------|-------------|------------|
| 土地 | 岡山市 北区 富町一丁目 | 価格 39,700,000 円 | 地積 66.17 坪 | 学区 石井中・石井小 |
| | 地番 (109番15) 住居表示 () | (仲介手数料 要) 坪単価 : 599,952.8 万円 | 公簿 218.75 ㎡ | 中学校区・小学校区 |

| | |
|-----|---|
| 土地 | 地積 (公簿) 218.75 ㎡ 66.17 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 環境 (住宅地) |
| 制限 | 都市計画 (市街化区域) 防火地域 (準防火地域) 用途地域 (近隣商業地域) 建ぺい率 (80%) 容積率 (200%) 他の法令上の制限 (無) |
| 道路 | 接道方向 (南) 幅員 (3.6m) 道路種別 (公道) 接面 (15.8) 位置指定 (無) 角地 (非角地) |
| 設備 | 水道 (公営) ガス (都市ガス) 污水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 電気 (中国電力) その他 (無) |
| その他 | 現況 (更地) 引渡 (即可) 交通 (JR「岡山駅」徒歩9分) () |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> 公簿取引です。(土地実測: 219.8㎡) セットバックが必要です。(約0.2m) ※道路幅員約3.6m、道路中心線から2mの後退 ※約3.2㎡ほど有効面積が減少 閑静な住宅街です。日当たり、通風良好です。 東側隣地の軒の一部が越境している箇所があります。 2区画分割にて購入希望の方相談に応じます。 <p>図面と現況が異なる場合には現況優先となります。</p> |
| | 取引形態 仲介 |

