

土地	岡山市 北区 平野	価格 19,500,000 円	地積 65.63 坪	学区 吉備中・吉備小
	地番 (89番5) 住居表示 ()	(仲介手数料 要) 坪単価 : 297,132 万円	公簿 216.95 ㎡	中学校区・小学校区

土地	地積 (公簿) 216.95 ㎡ 65.62 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 環境 (住宅地)	
制限	都市計画 (市街化区域) 防火地域 (指定なし) 用途地域 (第一種住居地域) 建ぺい率 (60 %) 容積率 (200 %) 他の法令上の制限 (無)	
道路	接道方向 (南) 幅員 (4.5m) 道路種別 (公道) 接面 (16.6m) 位置指定 (無) 角地 (非角地)	
設備	水道 (公営) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 電気 (中国電力) その他 ()	
その他	現況 (上物有) 引渡 (相談) 交通 (JR「庭瀬駅」徒歩5分) ()	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■上物は解体撤去し更地の上引き渡しとなります。 ■建築条件はありません。 ■下水道宅内引込はされていません。(買主にて引込) ■吉備小学校まで1200m ■吉備中学校まで1300m ■スーパーマルナカまで650m ■閑静な住宅街です。 	
	<p>図面と現況が異なる場合には現況優先となります。</p> <table border="1"> <tr> <td>取引形態</td> <td>仲介</td> </tr> </table>	取引形態
取引形態	仲介	

