

売住宅	岡山市 北区 兵団	価格 5,480 万円	土地 38.45 坪 建物 29.55 坪	学区 岡山中央中・岡山中央小 中学校区・小学校区
	地番 (17-1) 住居表示 (1-13)	間取り 3LDK 築 年	土地 公簿 127.14 m ² 建物 公簿 97.70 m ²	

土地	地積 (公簿) 127.14 m ² 38.45 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 環境 (住宅地)
建物	面積 (公簿) 97.70 m ² 29.55 坪 構造 (木造) 規模 (3階建) 築年月 (令和6年4月) 間取 (3LDK)
制限	都市計画 (市街化) 防火地域 (指定なし) 用途地域 (第二種住居地域) 建ぺい率 (60 %) 容積率 (200 %) 他の法令上の制限 (無し)
道路	接道方向 (西・東) 幅員 (11m・4m) 道路種別 (市道) 接面 (6m・6m) 位置指定 (無し) 角地 (二方道路)
設備	水道 (公営) ガス () 汚水 (公共下水) 雑排水 (側溝等) 電気 (中国電力)
その他	現況 (新築未入居) 引渡 (即可) 交通 (JR山陽本線「西川原駅」より徒歩20分) (宇野バス・岡電バス「南方交番前」バス停より徒歩6分) 仲介手数料 (要)



備考	<input type="checkbox"/> 岡山中央小学校まで徒歩10分 <input type="checkbox"/> 岡山中央中学校まで徒歩14分 <input type="checkbox"/> 岡山市屈指の文教地区 <input type="checkbox"/> 日本三大名園の後楽園まで徒歩12分 <input type="checkbox"/> 交通アクセス良好 <input type="checkbox"/> 立地、環境、景観の三拍子そろった街中物件 <input type="checkbox"/> カーポートスペース4台分完備 <input type="checkbox"/> 天満屋ハピータウンまで徒歩7分 <input type="checkbox"/> マリモハウス施工建物 ※ 物件詳細は担当までお問い合わせください。 間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。
	取引形態 仲介