

売住宅	岡山市 南区 箕島	価格 950 万円	土地 61.26 坪	坪	学区 妹尾中・箕島小
	地番 (2749番2) 住居表示 ( )	間取り 11DK 築 59 年	建物 72.24 坪		

土地	地積 (公簿) 202.53 m <sup>2</sup> 61.26 坪
権利	(所有権) 地目 (宅地)
地勢	(その他) 環境 (住宅地)
建物	面積 (公簿) 238.82 m <sup>2</sup> 72.24 坪
構造	(木・鉄骨造瓦葺) 規模 (3階建)
築年月	(S40.5) 間取 (11DK)
制限	都市計画 (調整区域) 防火地域 (指定なし)
	用途地域 ( ) 用途地域指定無し ( )
	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%)
	他の法令上の制限 (無し)
道路	接道方向 (東) 幅員 (3.5m)
	道路種別 (市道) 接面 ( )
	位置指定 (無し) 角地 (非角地)
設備	水道 (公営) ガス (戸別プロパン)
	汚水 (合併浄化槽) 雑排水 (合併浄化槽)
	電気 (中国電力)
その他	現況 (空家) 引渡 (即可)
	交通 (JR瀬戸大橋線「箕島駅」徒歩1300m)
	( )
	仲介手数料 (要)



備考

- ・現状有姿でのお引渡しとなります。
- ・本物件は公簿取引です。
- ・再建築の際、開発許可は受けられません。
- ・市街化調整区域の為、原則再建築ができません。
- ・再建築の際は建築許可が必要となります。
- ・接道は建築基準法42条2項道路になります。
- ・セットバックが必要です。
- ・昭和50年、平成9年11月に増改築工事をしています。

※間取り図と現況が異なる場合には現況優先となります。

取引形態	仲介
------	----

